

Minuta

Principales Cifras del sector Construcción

Región de La Araucanía

Productivo

En lo productivo, el sector de la Construcción evidencia un crecimiento sostenido del Producto Interno Bruto en los últimos años, así como de los metros cuadrados autorizados en permisos de edificación, sin embargo, se identifica una alta concentración del desarrollo del sector en tres grandes territorios de la Región, Temuco-Padre Las Casas, Lacustre y Malleco Norte, en ese orden respectivo. Asimismo, destaca el rol de la inversión pública en viviendas sociales, infraestructura vial e infraestructura habilitante, sin embargo, existe una baja inversión privada que se realiza en el sector Inmobiliario y construcción de proyectos energéticos. A su vez, es un sector relevante en el monto de colocaciones bancarias asociadas a créditos hipotecarios relevando así el sector inmobiliario, que se ve altamente fortalecido además por la entrega de subsidios estatales.

En términos productivos, el **Producto Interno Bruto** a precios encadenados generado por el sector Construcción durante 2018 correspondió a M\$410.022.915, posicionándose en segundo lugar a nivel regional. A su vez, entre 2013 y 2018 el sector creció un 34%, siendo el crecimiento más alto en el período en relación con el resto de los sectores en la región.

En lo relativo al **Mundo Empresarial**, en 2018 La Araucanía poseía 4.456 empresas en el sector de la Construcción, generando ventas por 30.316.094 UF. De esta forma, el sector representaba el 7,3% de las empresas regionales, mientras que en las ventas contribuyó al 13,2% de las ventas totales. Al analizar por subsectores, se presenta que 3.072 empresas pertenecen al subrubro de Terminación y acabado de edificios (68,9%) y 647 empresas en Construcción de edificios (14,5%), lo que muestra una gran concentración de empresas en un determinado nicho productivo.

En diciembre de 2019, el sector de la Construcción presentaba MM\$264.841 en **Colocaciones Bancarias**, lo que representa el 7,2% de las colocaciones regionales, mientras que los créditos hipotecarios, un área vinculada en gran medida al sector inmobiliario, contabilizaban MM\$1.322.526 en colocaciones, siendo el área con mayor financiamiento por parte de la banca en la región. Lo anterior refleja la importancia que tiene el sector en las dinámicas bancarias que se observan en La Araucanía.

La autorización de los **Permisos de Edificación** para obras nuevas o ampliaciones permite medir la dinámica de la construcción regional, ya que da cuenta de los proyectos que en el corto y mediano plazo se ejecutarían. En este sentido, en 2019, se aprobaron un total de 1.267.196 m² para edificación, de los cuales el 80,8% corresponden a Obras Nuevas y el 19,2% a Ampliaciones. Asimismo, el 74,6% de la superficie autorizada se destinó a Viviendas, el 17,9% a Industria, Comercio y Establecimientos Financieros y el 7,5% a Servicios. En lo que respecta a la distribución geográfica

de los permisos de edificación se observan zonas de mayor expansión, destacando la zona Temuco-Padre Las Casas y Lautaro, luego la zona Lacustre Villarrica-Pucón, y Angol, que corresponden a los territorios en donde el sector inmobiliario y la construcción de empresas e industrias han visto mayor auge.

La construcción de viviendas se ve altamente influenciada por la Inversión pública a través de la construcción de viviendas y departamentos sociales, los cuales son financiados mediante **Subsidios Habitacionales**. Es así que, durante el año 2019, en La Araucanía se otorgaron 5.492.358 UF en subsidios habitacionales, posicionándola en el tercer lugar a nivel nacional, por detrás de la Región Metropolitana y la Región del Biobío. De acuerdo a la tipología de subsidio, se otorgaron 2.542.042 UF a Sectores Vulnerables (46,3%), 1.636.602 UF a Sectores Medios y Emergentes (29,8%) y 1.313.174 UF a Mejoramiento y Mantenimiento de Vivienda (23,9%).

Finalmente, en términos de inversión, se aprecia que los grandes **Proyectos Privados** – aquellos que deben ser evaluados por el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental – se concentran en tres áreas, siendo éstas la construcción de proyectos de energía eólica, sistemas de transmisión eléctrica y la construcción de viviendas y edificios departamentales, mientras que, en menor medida, se visualizan proyectos asociados a la industria. Por su parte, en la **Inversión Pública** es posible identificar que los proyectos vinculados a la construcción se concentran en dos vertientes: por el lado del tipo de construcción, se enmarcan proyectos de construcción de nuevas obras, reparación, reposición y mejoramiento, mientras que por el lado de los sectores, se concentran en Transporte – principalmente vialidad – , recursos hídricos vinculado al abastecimiento de agua potable rural, construcción de vivienda y desarrollo urbano de espacios públicos, así como obras en las áreas de educación y salud.

LABORAL

En lo laboral, en 2019, el sector se posiciona en el cuarto lugar en importancia de ocupados a nivel regional, cuya tendencia en los últimos 6 años ha sido al alza, con un descenso en los últimos trimestres de 2019 y comienzos de 2020 producto del contexto COVID-19. La mayoría de ellos(as) son asalariados(as) con vínculos en el sector privado, ocupando cargos de mediana o baja calificación, y han experimentado cambios en la valoración del trabajo. Aunque se perciben buenas condiciones laborales en términos comparativos y cuentan con un ingreso promedio superior al ingreso promedio regional, una parte importante de la mano de obra cuenta con contratos de plazo definido.

En lo laboral, el sector de la Construcción representó, durante el año 2019, el 10,9% del empleo regional, posicionándolo en el cuarto lugar a nivel regional, cuya tendencia en los últimos 6 años ha sido al alza, sin embargo, ha experimentado un descenso en los últimos trimestres de 2019.

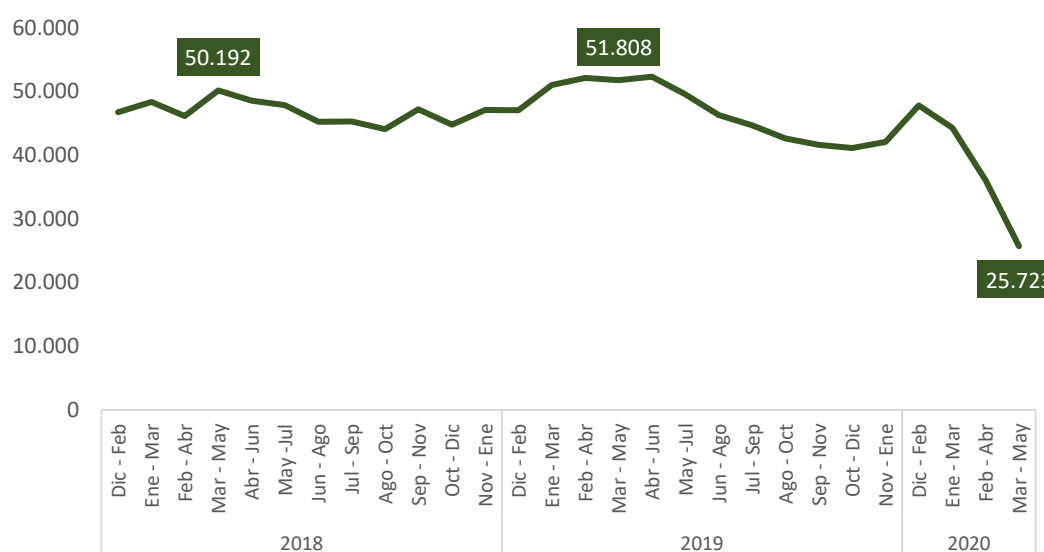
Las personas insertas en el sector son principalmente **hombres (93,3%)**, presentándose como un sector masculinizado, lo que puede ser explicado por la tradición cultural de ejercer labores de fuerza física vinculadas al hombre. En 2017, el sector contaba con un **30,2% de su fuerza de trabajo perteneciente al pueblo mapuche** y el **4,7% de sus trabajadores estaba en situación de discapacidad** (último dato disponible). Asimismo, el sector cuenta con un **20,9% de mano de obra que tiene enseñanza media técnico profesional completa** y algunos que tienen estudios de nivel superior, siendo un **6,5% de nivel técnico superior y un 10% profesional universitario o superior**. En este sentido, se puede constatar que la demanda de mano de obra formalmente especializada no es predominante en el sector.

Como primera aproximación al rubro, cabe mencionar que la mano de obra del sector se concentra fuertemente en **ocupaciones como los artesanos(as) y ejerceres(as) de oficios** con un 46,3% de la fuerza laboral. En segundo lugar, es importante señalar la alta asalarización del empleo con un **64,4% de las personas asalariadas específicamente en el sector privado** y una menor presencia de trabajadores independientes o por cuenta propia (27,4%) asociado a artesanos y emprendedores. A su vez, de las personas asalariadas del sector privado, sólo el **32,4% cuenta con contrato de trabajo indefinido**, lo que implica una baja cantidad de trabajadores(as) con derechos a seguridad social más a largo plazo, mientras que existe un **53,2% de trabajadores(as) con contratos definidos y un 14,4% de trabajadores(as) sin contrato**, los que se vinculan al trabajo por temporada o por proyecto propios del sector. Asimismo, se observa un bajo nivel de subcontratación (12,3%). Al analizar las jornadas de trabajo de quienes se ocupan en el sector **trabajan 43 horas promedio semanal, lo que se traduce en que el 64,1% de estas personas trabaja entre 44 a 48 horas**, el 13,9% entre 31 a 43 horas y sólo el 10,6% menos de 30 horas.

Efecto COVID

En primer lugar, es importante recordar que para evaluar el impacto de la crisis sanitaria y social que ha traído al país y el mundo el COVID-19, se toma como referencia el trimestre de marzo-mayo del año 2020, ya que es aquel donde se evidencia un fuerte descenso en el empleo, coherente con las adversidades de la contingencia. Es así, que en dicho trimestre se reporta en la construcción de La Araucanía un total de 25.723 personas trabajando, el cual refleja una disminución de 26.085 puestos de trabajo en relación con el mismo trimestre del año anterior, como una mirada a largo plazo, y de un total de 10.320 en relación con el trimestre anterior de febrero-abril 2020. A su vez, es el sector que registró la caída anual de trabajadores más alta.

Evolución del empleo en el tiempo



Comparación con otros sectores

| Sector | Marzo - Mayo | | Variación Anual | |
|---------------------------|--------------|--------|-----------------|--------|
| | 2019 | 2020 | Trabajadores/as | % |
| Construcción | 51.808 | 25.723 | -26.085 | -50,3% |
| Silvoagropecuario | 79.377 | 59.011 | -20.366 | -25,7% |
| Enseñanza | 55.167 | 35.653 | -19.514 | -35,4% |
| Comercio | 71.733 | 55.949 | -15.784 | -22,0% |
| Industrias manufactureras | 30.961 | 27.351 | -3.611 | -11,7% |
| Salud | 26.037 | 23.222 | -2.815 | -10,8% |
| Administración pública | 28.201 | 25.835 | -2.366 | -8,4% |

Fuente: Encuesta Nacional de Empleo, INE.

Resumen Principales Indicadores

| Variable | Valor | Posición Regional | Comentarios | Posición Nacional | Comentarios |
|--|--------------------------------|---|---|--|--|
| Producto Interno Bruto (2018) | \$410.000 millones | 2° lugar 10,4% Regional | 1° Servicios Personales | 7° lugar 4,3% Nacional | 1° Metropolitana 2° Antofagasta 3° Valparaíso 4° Biobío 5° O'Higgins 6° Maule |
| Empresas (Acumulado 2018) | 4.456 | 5° lugar 7,3% Regional | 1° Comercio 2° Silvoagropecuario 3° Transporte 4° Industria | 6° lugar 4,9% Nacional | 1° Metropolitana 2° Valparaíso 3° Biobío 4° Los Lagos 5° Maule |
| Ventas Acumulado 2018 | 30.316.094 UF | 4° lugar 13,2% Regional | 1° Comercio 2° Industria 3° Silvoagropecuario | 4° lugar 2,8% Nacional | 1° Metropolitana 2° Valparaíso 3° Biobío |
| Colocaciones bancarias Hipotecarios Construcción (Diciembre 2019) | MM\$ 1.322.526 MM\$ 264.841 | 1° - 35,9% Regional 6° - 7% Regional | 2° Crédito Consumo 3° Servicios Personales 4° Silvoagropecuario 5° Servicios Financieros | 6° - 2,5% Nacional 4° - 2,6% Nacional | Detrás de Metropolitana, Valparaíso y Biobío |
| Permisos de Edificación (Acumulado 2019) | 1.267.196 m ² | | 80,8% Obras Nuevas 74,6% Habitacional | 5° Lugar 6,5% Nacional | 1° Metropolitana 2° Biobío 3° Valparaíso 4° Maule |
| Subsidios Habitacionales (Acumulado 2019) | 5.492.538 UF | | 33,4% DS - 49 23,9% DS - 255 16,0% DS - 10 | 3° lugar 10,7% Nacional | 1° Metropolitana 2° Biobío |
| | 16.573 Subsidios | | 65,2% en Protección al Patrimonio Familiar | 4° lugar 9,5% Nacional | 1° Metropolitana 2° Biobío 3° Valparaíso |

Trabajadores/as 2019 **47.000** **10,3% del empleo regional**

| | | | | | |
|--|-----------|----------|--------------------|-----------|--------------------|
| % Mujeres | 6,7% | 9° lugar | 41,4% Regional | 9° lugar | 7,4% Nacional |
| % Ed. Superior | 12,2% | 7° lugar | 25,1% Regional | 14° lugar | 20,0% Nacional |
| Edad promedio | 43,4 | 4° lugar | 43,5 Regional | 3° lugar | 42,2 Nacional |
| % Asalariado privado | 64,4% | 4° lugar | 49,5% Regional | 11° lugar | 70,6% Nacional |
| % Independiente | 27,4% | 5° lugar | 27,1% Regional | 6° lugar | 22,5% Nacional |
| % Asalariados privados con contrato | 85,8% | 4° lugar | 86,8% Regional | 6° lugar | 85,8% Nacional |
| % Asalariados privados con contrato definido | 65,9% | 1° lugar | 36,9% Regional | 4° lugar | 56,7% Nacional |
| Horas de Trabajo | 42,9 | 3° lugar | 39,9 Regional | 13° lugar | 43,5 Nacional |
| Ingreso Promedio (2018) | \$468.889 | 4° lugar | \$444.414 Regional | 6° lugar | \$554.260 Nacional |
| Ingreso Mediano (2018) | \$331.191 | 5° lugar | \$310.000 Regional | 13° lugar | \$400.000 Nacional |

*Se consideran los 9 sectores económicos con mayor número de trabajadores.